

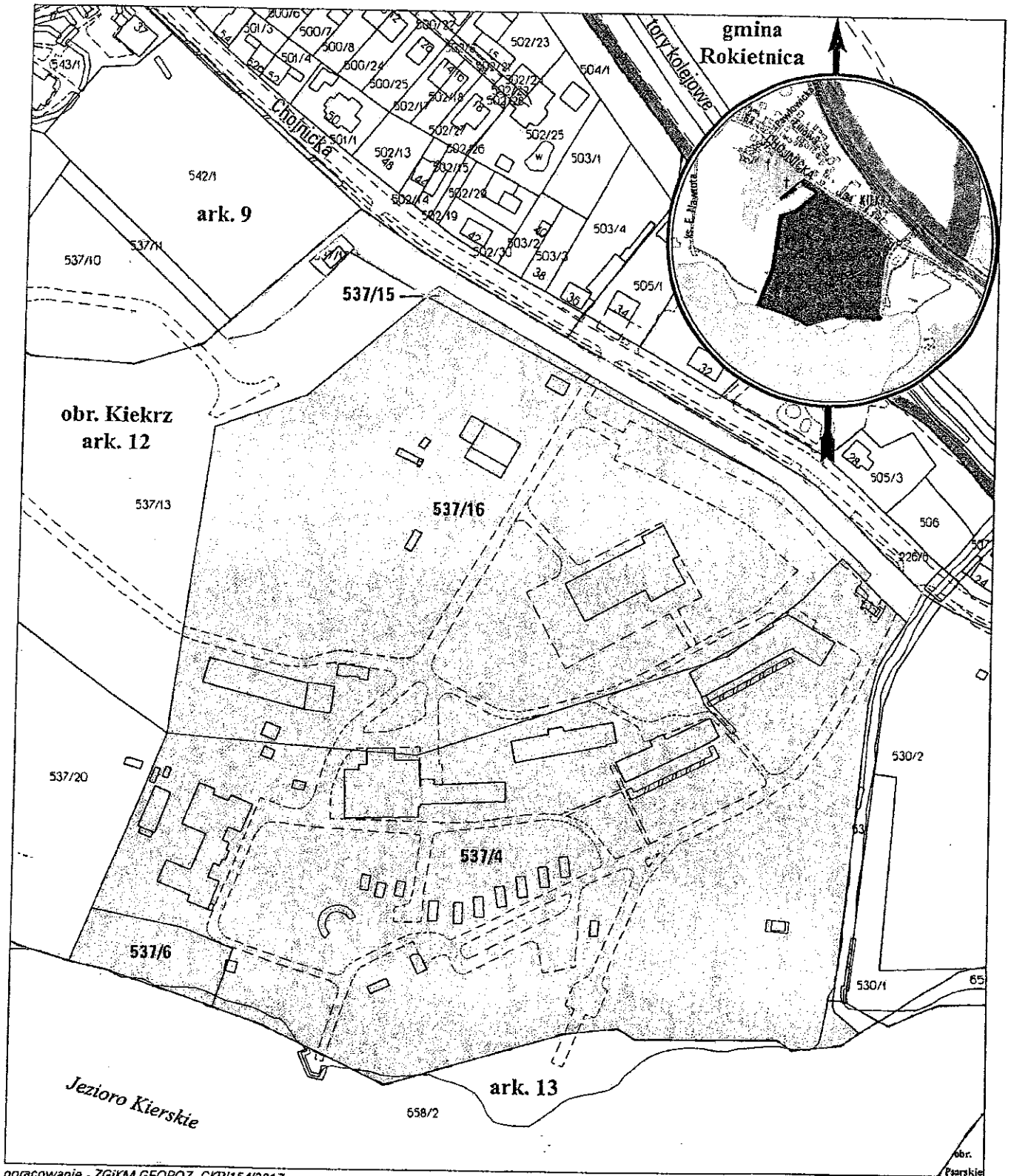
WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny

1. adres nieruchomości	Poznań, ul. Chojnicka
2. oznaczenia geodezyjne	<p>obręb Kiekrz ark. 12</p> <p>działka 537/4 (Ba, Bi) pow. 52.000 m² KW PO1P/00096738/5</p> <p>działka 537/6 (N, PsVI) pow. 2.000 m² KW PO1P/00096738/5</p> <p>działka 537/15 (Lz-R, Lz-RV) pow. 633 m² KW PO1P/00096738/5</p> <p>działka 537/18 (Bi) pow. 42.767 m² KW PO1P/00096738/5</p> <p>wg KW PO1P/00096738/5 – właściciel Skarb Państwa</p> <p>w dziale III wpisana jest:</p> <p>– służebność gruntowa, która dotyczy działki 537/18, niebędącej przedmiotem darowizny, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę 537/18 do działki 537/17, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00184503/3, będącej w użytkowaniu wieczystym ENEA S.A.,</p> <p>w dziale IV brak wpisów</p>
3. opis nieruchomości	<p><u>Opis nieruchomości:</u></p> <p>Nieruchomość w części zabudowana obiektami trwale związanymi z gruntem wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w pozostałej części zagospodarowana zielenią, zadrzewieniami, wybiegiem dla koni, trawiastą plażą wraz z pomostem od strony Jeziora Kierskiego.</p> <p>Na przedmiotowym terenie posadowione są następujące obiekty budowlane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budynek portierni przy wjeździe na nieruchomość o powierzchni użytkowej 19,94 m²; • budynek „WENUS” o funkcji hotelowej, z pokojami gościnnymi, kotłownią i ambulatorium o powierzchni użytkowej 2.725 m²; • budynek „POLONIA” o funkcji hotelowej z pokojami gościnnymi o powierzchni użytkowej 1.019 m²; • budynek „OLIMPIA” o funkcji hotelowej z pokojami gościnnymi o powierzchni użytkowej 1.019 m²; • budynek „MERKURY” o funkcji hotelowej o powierzchni użytkowej 1.910,4 m² i z częścią kuchenne-bankietową oraz biurową o powierzchni użytkowej 733,4 m²; • budynek hali sportowej z pomieszczeniami towarzyszącymi i kotłownią o powierzchni użytkowej 1.072,05 m²; • budynek oczyszczalni ścieków wraz z przepompownią oraz dwoma zageszczaczami osadów o powierzchni użytkowej 34,8 m²; • budynek warsztatowo-garażowy z pięcioma garażami i pomieszczeniem dawnej hydrofornii o powierzchni użytkowej 324,92 m²; • kontenerowa stacja uzdatniania wody z przepompownią; studnia głębinowa; • budynek nieczynnej stacji zgazowania propan-butan, • budynek o funkcji gospodarczo-ogrodniczej, • budynek o funkcji gospodarczej o powierzchni użytkowej 2,68 m²; • zespół budynków stanowiących domki wypoczynkowe typu „Ciechanów” z pokojami gościnnymi o powierzchni użytkowej 1.130,20 m²; • budynek agregatorowni o powierzchni użytkowej 45,32 m²; • budynek stacji transformatorowej o powierzchni użytkowej 22,8 m²; • budynek o funkcji gospodarczej o powierzchni użytkowej 13,81 m²; • budynek stajni dla koni z częścią administracyjną o powierzchni użytkowej 810,42 m²; • zespół budynków stanowiących drewniane domki kempingowe na podmurówce w liczbie 3 szt. o powierzchni użytkowej 49,65 m²; • budynki o funkcji usługowej – dwa kioski o łącznej powierzchni użytkowej 60,02 m²; • budynek ujęcia wody z jeziora o powierzchni użytkowej 27,64 m²,

	<ul style="list-style-type: none"> • zespół budynków stanowiących murowane domki kempingowe w liczbie 7 szt. o powierzchni użytkowej 147,98 m², • budynek sanitarny nad jeziorem. <p>Ponadto na działce 537/16 znajduje się budynek stacji telekomunikacyjnej, który jest nietrwale związany z gruntem – własność gestora sieci.</p> <p>Poza wymienionymi budynkami na terenie nieruchomości znajdują się: boisko do siatkówki, koszykówki, ogrodzenia, utwardzenia, tereny zieleni wraz z elementami małej architektury, jak również urządzenia techniczne i infrastruktury technicznej.</p>
4. przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Obszar Północno-Zachodni Klina Zieleni cz. E – otoczenie Jeziora Kierskiego” oznaczone są symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 8Kz-Z/WS – tereny zieleni i wód w klinie zieleni ok. 5 ha, na którym dopuszcza się lokalizację m.in. urządzeń turystycznych oraz ciągów pieszych i rowerowych, • 6Kz/US – tereny sportu i rekreacji w klinie zieleni ok. 7 ha, z dopuszczeniem m.in. zabudowy usługowej – usług turystycznych, jednostek apartamentowych na działkach nie mniejszych niż 13 000 m² (pow. zabudowy max 10%, wys. 12).
5. forma i tryb zbycia	Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w formie darowizny zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t z późn. zm.)
6. cena nieruchomości	<p>Cena nieruchomości wynosi 29.575.000,00 zł, w tym:</p> <p>cena gruntu: 9.246.000,00 zł;</p> <p>cena nakładów: 20.329.000,00 zł.</p>
7. informacja o przeznaczeniu do zbycia	Celem darowizny jest wykonywanie zadań własnych gminy, opisanych jako zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz zieleni gminnej i zadrzewień.
8. informacje dodatkowe	<p>Nabywca zobowiązany będzie do:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zachowania ogólnodostępnego charakteru nieruchomości, przez co rozumie się zapewnienie publicznego dostępu do Jeziora Kierskiego dla celów rekreacyjnych; • przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawach dotyczących sposobu zagospodarowania nieruchomości, przy czym Miasto Poznań, współpracując ze stroną społeczną, nie jest zobowiązane do rozpatrywania propozycji przekraczających lub naruszających cel przedmiotowej darowizny. <p>Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ulicy Chojnickiej - Skarb Państwa wyrazi zgodę na nieodpłatny sposób korzystania, tj. przejazd i przechód przez część działki 537/18 (obręb Kierzk, ark. 12) do działek 537/4, 537/6, 537/15, 537/16.</p>

MAPA INFORMACYJNA 1:2500



opracowanie - ZGIKM GEOPOZ, GKR/154/2017

obręb Kiekrz, arkusz 12

działka nr	pow. m ²	KW	właściciel
537/4	52000	P01P/00096738/5	Skarb Państwa
537/6	2000	P01P/00096738/5	Skarb Państwa
537/15	633	P01P/00096738/5	Skarb Państwa
537/16	42767	P01P/00096738/5	Skarb Państwa