

(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Poznania jako Prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość	Adres nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań	ulica Piekary 17	Poznań	41	64/1	96 m ²	PO1P/00139727/9	183.590,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Pismem z dnia 30 sierpnia 2016 r. nr UA-I-U09.6724.1351.2016 Wydział Urbanistyki i Architektury UMP poinformował, że wzmiankowana działka zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatw. uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Dla przedmiotowej nieruchomości od roku 2000 nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy, jak również pozwolenie na budowę.

Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i zostało na niej ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Obecny użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna.

Działka nr 64/1 stanowi część większego kompleksu zabudowanego budynkiem biurowo-administracyjnym. Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do trapezu, północna granica działki „przecina” budynek, działka w części zabudowana, w części stanowi przejście pomiędzy dwoma sąsiednimi biurami. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp jest możliwy poprzez sąsiednie nieruchomości stanowiące łączność gospodarczą. Podstawowy zakres uzbrojenia technicznego.

Uwagi (informacje dodatkowe)

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 32 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), następuje za zgodą właściciela tj. Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, która jest osoba prawna.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Termin zapłaty ceny sprzedaży - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Borowski
Nr telefonu: 61 8271 703

DYREKTOR WYDZIAŁU

Bartosz Guss

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)