

aa

URZĄD MIASTA POZNANIA  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
61-655 Poznań, ul. Gronowa 20  
123

Poznań, dnia 07. 07. 2017

GN-X.6840.15.2016  
L.dz. 060717-2202

**Wojewoda Wielkopolski**  
**al. Niepodległości 16/18**  
**61-713 Poznań**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania przekazuje w załączeniu wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (ul. św. Michała – Koronkarska) i zwraca się z uprzejmą prośbą o jego zamieszczenie na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni w terminie od dnia 17.07.2017 r. do dnia 08.08.2017 r.

KIEROWNIK GOSPODARSTWA  
Grażyna Zyber

W załączeniu:

- wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży (ul. św. Michała-Koronkarska).

Sprawę prowadzi:  
**Tomasz Borowski**  
główny specjalista  
Pok. 1309, tel. 61 8271 703

GLÓWNY SPECJALISTA  
Tomasz Borowski  
06. 07. 2017

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Prezydent Miasta Poznania jako Prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Miejscowość	Adres nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Poznań	ulica św. Michała - Koronarska	Śródką	04	1/16	1125 m <sup>2</sup>	PO2P/00166904/9	290.000,00 zł
				8/3	73 m <sup>2</sup>		

**Przeznaczenie nieruchomości**

Pismem z dnia 22.12.2016 r. Wydział Urbanistyki i Architektury UMP poinformował, że wnioskowane działki zlokalizowane są na obszarze, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Główna część A” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania nr LII/693/V/2009 z dnia 7 kwietnia 2009 r., oznaczony symbolem 2P/U – obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowa usługowa.

Na podstawie elektronicznej bazy danych WUiA UMP zawierającej dane od roku 2001, dla działek nr 8/3 i 1/16 nie zostały wydane żadne decyzje o warunkach zabudowy ani o pozwoleniu na budowę. Dla działki nr 1/7 (która została podzielona na dz. 1/15 i 1/16) została wydana decyzja nr 116 z 2001 r. ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji: nadbudowa istniejącego budynku bazy transportowej o pomieszczenia biurowo-socjalne.

**Opis nieruchomości (sposób zagospodarowania nieruchomości)**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i zostało na niej ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Obecny użytkownikiem wieczystym są osoby fizyczne na prawach współwłasności łącznej wspólników spółki cywilnej.

Działki nr 1/16 i 8/3 tworzą wspólny kompleks gospodarczy (także z sąsiednią zabudowaną działką nr 1/8) o kształcie nieregularnym. Działka nr 1/16 zabudowana jest budynkiem magazynowo – produkcyjnym. Działki są zagospodarowane, utwardzone, w części ogrodzone. Teren płaski, w południowej części nieznacznie opada w kierunku drogi. Dojścia utwardzone. Nieruchomość z uregulowanym dostępem do drogi publicznej, uzbrojona w podstawowy zakres infrastruktury.

**Uwagi (informacje dodatkowe)**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 32 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), następuje za zgodą właściciela tj. Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, którą są osoby fizyczne na prawach współwłasności łącznej wspólników spółki cywilnej.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Termin zapłaty ceny sprzedaży - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Borowski  
Nr telefonu: 61 8271 703

DYREKTOR WYDZIAŁU

Bartosz Buss

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)