

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Krotoszyn	ul. Przemysłowa	4252/9	0.1182	KZ1R/00032849/0	w przypadku płatności jednorazowej 131 255,40 zł
		4252/16	0.0437		w przypadku rozłożenia na raty 164 069,25 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Gmina Krotoszyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krotoszyn przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r. Nr XXX/270/2013, działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem U, przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa zabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w rejonie ul. Przemysłowej. Działki posiadają kształt nieregularnych wielokątów przylegających do siebie, tworzących łącznie kształt przypominający nieregularny trapez. Nieruchomość od strony północnej graniczy z działką zabudowaną murowanymi budynkami garażowymi, od strony wschodniej, zachodniej i południowej z obiektami usługowo-magazynowymi. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa magazynowa, przychodnia lekarska, zabudowa jedno i wielorodzinna oraz tereny kolejowe. Teren działek o płaskiej topografii, zabudowany wiatą magazynową, częściowo ogrodzony, częściowo utwardzony kostką betonową, a częściowo porośnięty nieuporządkowaną roślinnością niską. Nad częścią terenu działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna typu SN. Działka dostęp do drogi publicznej uzyskuje poprzez działkę nr 4252/4 zabudowaną budynkami garażowymi.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - nie dotyczy.

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 27 maja 2025 r. do dnia 16 czerwca 2025 r.**

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

z up. STAROSTY

mgr inż. Dariusz Kłakulak

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami, Geodeta
Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367