

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (wartość prawa własności)
Kozarzewek	Kozarzewek, gm. Kazimierz Biskupi	139/4	0.2161 ha	KN1N/00071553/3	115 700,00 zł
		137/1	0.0342 ha		
		131/1	0.0633 ha		
		130/4	0.0431 ha		
		130/5	0.0560 ha		
		120/1	0.0326 ha		
		119/1	0.0310 ha		
		118/1	0.0088 ha		
		117/5	0.0226 ha		
		117/7	0.0679 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi zatwierdzonym przez Radę Gminy Kazimierz Biskupi uchwałą nr:

- XXIII/189/2008 z dnia 26 września 2008 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 196 poz. 3247 z dnia 19 listopada 2008 roku działki oznaczone numerem ewidencyjnym: 139/4, 137/1, 131/1, 130/4, 130/5, 120/1, 119/1, 118/1 przeznaczone są pod: KDW – teren dróg wewnętrznych;
- LXXXI/689/2023 z dnia 20 października 2023 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 10471 z dnia 27 listopada 2023 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 117/5 przeznaczona jest pod: KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej, działka 117/7 (część od strony wschodniej) ma przeznaczenie KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej, w dalszej części MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem ewentualnego zbycia jest niezabudowana, zagospodarowana jako teren pobocza drogi o nawierzchni gruntowej oraz przydrożny rów. Przedmiotowe działki o łącznej powierzchni 0.5756 ha, wspólnie tworzą pas terenu o długości ok. 650 mb, przeznaczony pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej, zapewniający dojazd do terenów rekreacyjnych oraz zbiornika. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod tereny zabudowy rekreacyjnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Nieruchomość zlokalizowana ok. 4 km od siedziby gminy oraz 18 km od Miasta Konina. Posiada dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej (sieć energetyczna i wodociągowa).

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jako drogi – dr.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce

nieruchomościami wyznaczono do 11 września 2025 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kazimierz Biskupi na podstawie zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 381/25 z dnia 8 lipca 2025 r. Celem darowizny jest przeznaczenie nieruchomości na zadania własne gminy Kazimierz Biskupi w zakresie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 30 lipca 2025 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Arleta Marzol

Nr telefonu: (63) 24 03 285

z up. Starosty

Władysław Kocaj,
WICESTAROSTA