

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres 3 lat**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Ostrów Kaliski, obręb: Ostrów kaliski, gmina Brzeziny	grunty orne klasy: IVa (RIVa), IVb (RIVb), V (RV), VI (RVI), łąki trwałe (ŁV), sady (S-RVI), nieużytki (N), lasy (Ls V), (LsVI)	213, 214, 307/2, 308, 309, 310, 422, 311/4 - część o pow. 4,1029	8,0640 ha	KZ1A/00066171/7

Przeznaczenie nieruchomości: Gmina Brzeziny nie posiada dla ww. terenu opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Brzeziny, wydał na ww. teren decyzję nr 27/2001 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, polegającą na: Budowa zbiornika wodnego „Wielowieś Klasztorna” na rzece Prośnie z dnia 4 lipca 2021 r. (decyzja stała się ostateczna dnia 19 lipca 2021 r.).

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność rolnicza.

Wysokość opłaty z tytułu najmu: czynsz roczny w wysokości 2 945,06 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego po 1 472,53 zł.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: na okres 3 lat – od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Data wywieszenia: od 4czerwca 2025 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz