

OGŁOSZENIE
Starosty Jarocińskiego
z dnia 13 marca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie klasoużytku	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
KZ1J/00031769/1	Nieruchomości położone w obrębie Osiek – Częszczew. Oznaczone w ewidencji gruntów jako łąki trwałe klasy IV i V oraz grunty orne V klasy.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin uchwalonym Uchwałą Nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 17 sierpnia 2022 r. przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem R z przeznaczeniem jako tereny rolnicze.	443	0,2700	ŁV	135,00	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do lat 3.	Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok obliczona jest proporcjonalnie do okresu dzierżawy płatna w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od 01 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.
			445	0,4000	ŁV	200,00			
			446	0,2300	ŁV	115,00			
			447	0,1400	ŁV	70,00			
			448	0,1300	ŁV	65,00			
			450	0,1800	ŁV	90,00			
			451	0,1900	ŁIV	95,00			
			452	0,1600	ŁV	80,00			
			453	0,1700	ŁV	85,00			
			454	0,1700	ŁV	85,00			
			455	0,1600	ŁV	80,00			
			456	0,1800	ŁV	90,00			
			457	0,1700	ŁV	85,00			
			459	0,1700	ŁV	85,00			
			460	0,1800	ŁV	90,00			
			461	0,1800	ŁV	90,00			
			462	0,1900	ŁV	95,00			
			465	0,1700	ŁV	85,00			
			466	0,1800	ŁV	90,00			
			468	0,1800	ŁV	90,00			
			471	0,2200	ŁV	110,00			
			473	0,2000	ŁV	100,00			
			474	0,2000	ŁV	100,00			
			475	0,2100	RV	168,00		Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania w terminie do 31 marca każdego roku.	Oprócz czynszu dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku rolnego.
			476	0,2100	ŁV	105,00			
			477	0,1600	ŁV	80,00			
			479	0,1800	ŁV	90,00			
			481	0,2100	ŁV	105,00			

Ogłoszenie zamieszcza się na elektronicznej tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarocinie w okresie od dnia 16.03.2026 r. do dnia 06.04.2026 r., na stronie internetowej BIP tut. Urzędu pod adresem <https://www.bip.powiat-jarocinski.pl/> oraz na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Starosta
Mariusz Stolecki