

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta Obrzycko

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
obręb 0001 Obrzycko	ul. Dworcowa Obrzycko	243	0,0342 ha	PO1A/00082754/7	42.803,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, w obrębie którego położona jest działka, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta Obrzycko w dniu 28 października 2024 r. wydał decyzję nr DOP.6730.34.2024 ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie budynku usługowego (budynek kultury) na terenie działek nr 299, 243 oraz na terenie części działek nr 97, 244, obręb Obrzycko. Niniejsza decyzja została zmieniona w dniu 17 kwietnia 2025 r. w zakresie parametrów inwestycji

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 243 w tylnej części zabudowana jest budynkiem gospodarczym. W przedniej części działki porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami, niezabudowana i niezagospodarowana. Południowa część działki wykorzystywana jest jako dojazd do podwórza do sąsiedniej działki nr 241/1, a przez środek przechodzi napowietrzna linia niskiego napięcia wraz z dwoma stanowiskami słupowymi. Budynek gospodarczy oraz sąsiedni budynek dawnej synagogi oznaczone są tablicą „skwerek obywatelski”. Budynek gospodarczy parterowy obecnie brak pokrycia, częściowo otynkowany, brak stolarki okiennej i drzwiowej. W jednej części pozostałość toalet. Budynek nie jest wykorzystywany.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, położona w Obrzycku, oznaczona geodezyjnie jako:

jednostka ewidencyjna Obrzycko – miasto,

obręb ewidencyjny: 302401_1.0001 Obrzycko,

działka nr 243 o powierzchni 0,0342 ha,

zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach księdze wieczystej nr PO1A/00082754/7.

Niniejszy wykaz zamieszcza się na okres 21 dni, tj. do dnia 3 października 2025 r.

Z up. STAROSTY
Przemysław Nowak
Wicestarosta

Osoba wyznaczona do kontaktu: Sylwia Kordeczka
tel. 61 29 28 782