

## Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz.2204, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości :

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb : 300902_2.0030, Wiecinin gm. Babiak	Wiecinin, gmina Babiak	34 ark. m.1	0,85 ha	KN1K/ 00006803/2	12 300 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości .

Gmina Babiak nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 34 położonej w obrębie Wiecinin. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak dla przedmiotowej działki wskazano tereny lasów i zadrzewień.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości .

Przedmiotową nieruchomość stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, będące słabej jakości pod względem bonitacyjnym zakwalifikowane do klasy VI. Położone są one na terenie płaskim i posiadają regularny kształt rozłogu zbliżony do prostokąta. Na całej powierzchni nieruchomości występuje drzewostan dziko rosnących topoli stanowiący tzw. samosiew, sporadycznie występuje drzewostan brzozy, jesionu i dębu oraz nisko rosnące krzewy. Wiek drzewostanu to około 30 lat, bonitacja drzewostanu II, zadrzewienie 0,6.

#### Opis nieruchomości .

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej wsi Wiecinin, przy drodze o nawierzchni gruntowej, w odległości do drogi zwirowej 0,5 km, do drogi asfaltowej 1,3 km. Znajduje się ona w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych oraz lasów i gruntów leśnych, w dalszym sąsiedztwie występuje w rozproszeniu zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Przedmiotowa nieruchomość oddalona jest około 8 km od siedziby gminy w Babiaku i podstawowych obiektów użyteczności publicznej oraz około 25 km od miasta Koła. Lokalizację nieruchomości określa się jako dość korzystną.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 17.12.2019 r. do dnia 06.01.2020 r. .

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 28.01.2020 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Julia Marciniak  
Nr tel. 63 26 17 846

STAROSTA  
Robert Kropidłowski