

## STAROSTA PILSKI

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas oznaczony do 3 lat

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do wynajęcia
Piła, obręb 0016 ul. Łączna 47	Kw PO1I/00022493/9 – Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 378 o pow. 0,1692 ha <b>spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - najmem objęte zostaną pomieszczenia o łącznej powierzchni 86,5 m<sup>2</sup></b>	Działka zabudowana – załącznik nr 2 przeznaczenie w planie miejscowym: brak planu  Lokale użytkowe, w skład którego wchodzi 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni 86,5m <sup>2</sup> , będące częścią lokalu użytkowego o powierzchni 250,70 m <sup>2</sup> . Przedmiotowe lokale zostaną wynajęte z przeznaczeniem na magazyn.	Najem na czas oznaczony do 3 lat

#### Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka znajduje się w Pile przy ul. Łącznej 47, oznaczona jest w załączniku nr 2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 378 jest oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane

**Wysokość miesięcznego czynszu najmu:** cena wywoławcza 10,00 zł netto/m<sup>2</sup>. Najemca będzie regulować czynsz „z góry” do 10 dnia każdego miesiąca,. Do czynszu zostanie doliczony podatek Vat, w wysokości 23%, a także opłaty za media. Dodatkowo płatna jest opłata eksploatacyjna, która na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 6,34 zł netto/m<sup>2</sup>. Opłata ta jest ustalana przez Spółdzielnię Mieszkaniową Jadwizyn. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.

Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2023 r.

#### Inne

Z uwagi na warunki techniczne nie posiadające pełnych walorów użytkowych (brak łazienki oraz wc) lokale zostaną wynajęte z przeznaczeniem na magazyn.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 3 lat

Starosta Pilski  
/-/  
Eligiusz Komarowski