

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 10 lat**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia
Wysoka, obręb 0006 Młotkowo	KW PO2H/00024269/0 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, <u>działka 33 o pow. 1,3200 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2. Przeznaczenie w planie miejscowym: działka o numerze ewidencyjnym 33 położona w obrębie Młotkowo, 0006, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysoka p.n. Kijaszkowo- obowiązującego w rejonie wsi Młotkowo, Kijaszkowo, uchwalonego uchwałą Nr III/8/2010 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 21 grudnia 2010 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2011 r., Nr 43, poz. 788). Działka nr 33 leżąca w obrębie ewidencyjnym wsi Młotkowo, gm. Wysoka oznaczona jest w całości symbolem R i stanowi tereny rolnicze z zakazem zabudowy. Ww. działka nie leży w obszarze zdegradowanym, ani obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z 9.10.2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 33 stanowi użytek dr – drogi. Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie w celu rolniczym.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 2 178,00 zł netto. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Czynsz płatny będzie „z góry” do 31-go stycznia każdego roku. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.