

## Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) przekazuje do publicznej wiadomości :

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
<b>Obręb : 300907_2.0015,  Mikołajówek, Gmina Koło</b>	<b>Mikołajówek,  gmina Koło</b>	<b>93/5 ark. m. 1</b>	<b>0,50 ha</b>	<b>KN1K/000185 19/1</b>	<b>45 000 zł Zw.</b>

#### Przeznaczenie nieruchomości .

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Kole nr XXV/150/2001 z dnia 1 lutego 2001 r. ze zmianami, działka nr 93/5 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny upraw rolnych.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości .

Zgodnie z ewidencją gruntów, przedmiotowa działka opisana jest jako grunty orne. Obecnie użytkowana jest rolniczo i utrzymywana w dobrej kulturze agrotechnicznej.

#### Opis nieruchomości .

Działka o nr 93/5 położona jest na obrzeżu wsi Mikołajówek, przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. W jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna . Lokalizację nieruchomości określa się jako korzystną. Przedmiotowa nieruchomość stanowi w całości grunty orne będące dość dobrej jakości pod względem urodzajności i możliwości produkcyjnych zakwalifikowane do klasy IVa i IIIb.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 25.09.2024r. do dnia 15.10.2024r.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Agnieszka Murakowska  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Nr tel. 63 26 17 869

STAROSTA  
Robert Kropidłowski