

Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem Wykaz ogłaszany na okres od 5 czerwca 2017 r. do 25 czerwca 2017 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. garażu/ pomieszczenia magazynowego	Nr księgi wieczystej gruntu
Poznań, obręb: Poznań	ul. św. Marii Magdaleny 5, 5a	3/8, 6/4	22,75 m ² 9,59 m ²	PO1P/00034107/1

Przeznaczenie nieruchomości

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w ewidencji gruntów Bi – tereny zabudowane inne. Powierzchnia garażowa i pomieszczenie magazynowe – portiernia przeznaczone do oddania w najem na czas oznaczony do 1 roku, w trybie bezprzetargowym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Najem powierzchni garażowej i pomieszczenia magazynowego-portierni na cele magazynowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest w strefie centralnej, zabudowana budynkami: mieszkalnym wielorodzinnym, garażowymi A i B oraz warsztatowym. Przedmiotem najmu jest jedno pomieszczenie garażowe w budynku garażowym 15-bokсовym i pomieszczenie magazynowe - portiernia w budynku mieszkalnym posadowione na nieruchomości obejmującej działki 3/8 i 6/4, obręb Poznań, arkusz mapy nr 31, księga wieczysta nr PO1P/00034107/1.

Wysokość opłat z tytułu najmu

12,00 zł netto/m²

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana wysokości czynszu następuje w drodze pisemnego wypowiedzenia z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Uwagi

Powierzchnia garażowa oraz pomieszczenie magazynowe – portiernia przeznaczone są do wynajęcia dotychczasowemu najemcy.

Teren objęty ochroną Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20/XII piętro/ oraz w siedzibie Urzędu Miasta Poznania – pl. Kolegiacki 17.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Bartosz Guss
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)