



W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.)

Starosta Śremski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własności Skarbu Państwu, położonej w obrębie ewidencyjnym Łęzek, gmina Książ Wlkp. przeznaczonych do oddania w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na czas nieoznaczony.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	1/1
Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowy w Śreмі	PO1M/00000567/3
Powierzchnia działki	24.4080 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Łęzku na obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rzeki Warty w tzw. „międzywalu”. Jest to teren szczególnego zagrożenia powodzią. Według ewidencji gruntów i budynków w skład działki wchodzi następujące użytki: lasy klasy V i VI o łącznej pow. 4.2000ha i grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 20.2080 ha. Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest do wykorzystania rolniczego, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
Przeznaczenie nieruchomości	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XXII/197/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. wraz ze zmianami przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: zasoby i walory środowiska przyrodniczego (wody powierzchniowe i podziemne, wody płynące i stojące) oraz wody powierzchniowe i podziemne /teren zalewany przez wodę stuletnią. .
Roczna stawka czynszu dzierżawnego	2.441,00 zł

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. 2018 r., poz. 701) zwolniona jest z podatku VAT.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śreмі ul. Mickiewicza 17, pokój nr 4, tel. 61 8197531.

STAROSTA
Zenon Jahns