

**Starosta Pleszewski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. Działki [ha]	Nr księgi wieczystej
Kuźnia	---	69	0,1000	KZ1P/00034249/7

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy zagrodowej istniejące i projektowane z usługami towarzyszącymi. W ewidencji gruntów nieruchomość opisana jako użytki kopalne (K).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Teren niezagospodarowany.

**Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Teren nierówny. Działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Teren działki wymaga uporządkowania i uprzątnięcia. Bezpośrednie sąsiedztwo: grunty rolne, rów.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Czynsz dzierżawny: 300 zł netto rocznie. Dzierżawca ponosić będzie wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości. Dodatkowo dzierżawca zobowiązany zostanie do uprzątnięcia na swój koszt terenu działki oraz utrzymywania na niej porządku.

**Termin wnoszenia opłat:**

Do dnia 31 marca każdego roku - wg wystawionych faktur na konto wydierżawiającego.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Od drugiego roku dzierżawy - wg. rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Uwagi:**

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym

Wykaz zamieszcza się na stronie internetowej i wywiesza na tablicach informacyjnych : Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**STAROSTA**  
Maciej Wasilewski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Sitnicki  
tel. 062 7429643

Data wywieszenia: .....

Data zdjęcia: .....