

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kramsk	Kramsk, gm. Kramsk	170/1	0.1000 ha	KN1N/00082231/0	27.250,00 zł do ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kramsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/286/13 Rady Gminy Kramsk z 9 lipca 2013 r., powyższa działka przeznaczona jest na tereny inwestycji wielofunkcyjnych o wiodącej funkcji mieszkaniowej i siedliskowej, większa część działki przeznaczona jest na tereny o wiodącej funkcji działalności gospodarczej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem ewentualnego zbycia jest niezabudowana, częściowo ogrodzona i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na części działki nawierzchnia utwardzona wykonana z asfaltobetonu, w części zachodniej nieruchomość jest intensywnie zakrzewiona z pojedynczym zadrzewieniem nieużytkowym. Przyległy do nieruchomości teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i wodociągową. Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej, nie może ona zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako grunty orne – RV.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 22 grudnia 2017 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie zarządzenia nr 480/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 9 października 2017 r., w trybie art. 23 ust.1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), zgodnie z którym w drodze bezprzetargowej mogą być zbyte nieruchomości lub ich części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 7 listopada 2017 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian
Nr telefonu: (63) 24 03 285

Z up. Starosty
Olaf
Mariusz Lalak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów