

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa,
przeznaczoną do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej
Korab, obręb: Korab, gmina Blizanów	grunty orne klasy V (RV)	129/2	0,0887 ha	KZ1A/00047733/6

Przeznaczenie nieruchomości: Gmina Blizanów nie posiada dla działki nr 129/2 opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów, zatwierdzonym Uchwałą nr XI/63/99 z dnia 27 października 1999 r. Rady Gminy Blizanów przedmiotową działkę zakwalifikowano jako tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność rolnicza.

Wysokość opłaty z tytułu najmu: Czynsz roczny w wysokości 34,02 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny raz w roku, do dnia 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Data wywieszenia: od 4 czerwca 2025 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI
Jan Adam Kłysz