

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży bezprzetargowej w trybie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działek	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
1	Konin Obręb Łężyn	233/7 479/6	0,0188 0,0586	KN1N/00068815/4	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 79 500,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 99 375,75 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
2	Konin Obręb Łężyn	479/15 482/4 454/16	0,0134 0,0283 0,0347	KN1N/00068349/6	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 78 473,40 zł - w przypadku rozłożenia na raty 98 091,75 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
3	Konin Obręb Czarków	12/1 12/2	0,4235 0,4704	KN1N/00086150/6	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 688 767,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 860 959,50 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
4	Konin Obręb Łężyn	479/14 482/3 454/15	0,0229 0,0199 0,0381	KN1N/00068348/9	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 83 095,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 103 869,75 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
5	Konin Obręb Łężyn	479/2 233/3	0,0646 0,0512	KN1N/00068813/0	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 118 942,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 148 678,50 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
6	Konin Obręb Łężyn	454/8 479/8	0,0265 0,0635	KN1N/00068814/7	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 92 442,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 115 553,25 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
7	Konin Obręb Łężyn	454/11 479/10	0,0426 0,0508	KN1N/00068351/3	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 95 934,60 zł - w przypadku rozłożenia na

					raty 119 918,25 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
8	Konin Obręb Łężyń	233/10	0,0656	KN1N/00070796/1	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 67 380,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 84 225,75 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyń (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2021 r., poz. 6698) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 233/7, 479/6, 479/15, 482/4, 454/16 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r. poz. 3161) niżej wymienione działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod: działka o numerze ewidencyjnym 12/1: 14P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, działka o numerze ewidencyjnym 12/2: 14P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, 2KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyń (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 479/14, 482/3, 454/15 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Działki znajdują się w granicy złoża węgla brunatnego – Pątnów I oraz w granicach terenu górniczego – Pątnów.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyń (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.) działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 479/2, 233/3, 454/8, 479/8 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyń (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 3 września 2021 r. poz. 6698) działki o numerach ewidencyjnych 454/11, 479/10, 233/10 znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Działki znajdują się w granicy Goplańsko - Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- działka nr 233/7, 479/9 nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr 479/15, 482/4 i 454/16 nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr 12/1 i 12/2 nieruchomość zabudowana stacją benzynową,
- działka nr 479/14, 482/3 i 454/15 nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr 479/2 i 233/3 nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,

- działka nr 454/8 i 479/8 nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr 454/11 i 479/10 nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka 233/10 nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej.

Opis nieruchomości: działka nr 233/7 i 479/9 – nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr 479/15, 482/4 i 454/16 - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr 12/1 i 12/2 - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa handlowa, usługowa oraz magazynowa. W najbliższym otoczeniu znajdują się również ogródki działkowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 2,1 km.

Działka nr 479/14, 482/3 i 454/115 - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr 479/2 i 233/3 - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr 454/8 i 479/8 - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr 454/11 i 479/10 - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr 233/10 - nieruchomość ma kształt o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do

drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 09.09.2025 r.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski

Osoba wyznaczona do kontaktu: Małgorzata Antczak, tel. 63 24 01 233, e-mail: malgorzata.antczak@konin.um.gov.pl