

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości (zł)
obręb 0003 Komorniki, arkusz mapy 3	ul. Wiśniowa	109/2	0.0466 ha	PO2P/00271036/2	216.000,00
		112/3	0.0306 ha	PO2P/00055587/9	

Przeznaczenie nieruchomości:

Na podstawie zaświadczenia o przeznaczeniu gruntu wydanego przez Wójta Gminy Komorniki stwierdzono, iż przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Wiśniowej i autostrady A-2 - Uchwała Rady Gminy Komorniki nr XXXV/303/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 21.05.2013r., poz. 3632), przedmiotowe działki nr 109/2 i nr 112/3 są przeznaczone **pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (2P)**.

Uwagi konserwatorskie:

Na podstawie uzyskanych wyników przeprowadzonej weryfikacji badań powierzchniowych obszaru nr AZP 53-26 Powiatowy Konserwator Zabytków ustalił, że na działkach nr ewid. 109/2 i nr 112/3 w m. Komorniki, obecnie nie zewidencjonowano zabytków, w tym stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej. W związku z powyższym Powiatowy Konserwator Zabytków poinformował, że nie wskazuje ograniczeń co dla przedmiotowego terenu w zakresie ochrony zabytków, a ewentualne zabudowanie i zagospodarowanie terenu działek nr ewid. 109/2 i nr 112/3 dopuszcza się bez konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są na terenie miejscowości Komorniki, w rejonie ul. Wiśniowej - stanowiącej drogę publiczną o nawierzchni utwardzonej asfaltowej, nieruchomość przylega do pasa autostrady A-2, odległość do najbliższego zjazdu ok. 1,5 km. Nieruchomość oddalona o ok. 1.7 km od centrum Komornik oraz ok. 800 m od granicy m. Poznań oraz miejscowości Plewiska. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa usługowa i produkcyjna, autostrada A-2 oraz grunty niezabudowane częściowo nieużytkowane. Teren, na którym nieruchomość jest zlokalizowana jest w pełni uzbrojony (P, W, G, Ks, Kd). Działki nr 109/2 i nr 112/3 stanowiące funkcjonalną całość o powierzchni 772 m², o kształcie bardzo nieregularnym, bardzo niekorzystnym (w tym działka nr 109/2 o kształcie zbliżonym do wąskiego równoległoboku, o szerokości frontu ok. 10 m i długości ok. 58m i działka nr 112/3 o kształcie trójkątnym). Działki niezabudowane, nieużytkowane. Przez działkę nr 109/2 przebiega podziemna sieć wodociągowa M90 z przyłączem do działki nr 7439, podziemna sieć kanalizacji sanitarnej - przyłącze do działki nr 7439, podziemna sieć telekomunikacyjna oraz naziemna sieć energetyczna, ze słupem. (sieci przesyłowe na działce nr 109/2 oznaczone są w Załączniku nr 2 - mapa nr 1). Ze względu na wielkość gruntu oraz jego bardzo niekorzystny kształt, nie nadaje się on do samodzielnego wykorzystania na cele budowlane, bardziej prawdopodobnym sposobem wykorzystania jest przyłączenie go do działek sąsiednich, jako grunt uzupełniający.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 112/3 - opis użytków: **Grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz)**

Działka nr 109/2 - opis użytków: **Drogi (dr)**

Cena nieruchomości:

216.00,00 zł (słownie złotych: dwieście szesnaście tysięcy 00/100) w tym należny podatek VAT 23%.

STAROSTA
Jan Grabkowski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725