

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Kobylin ul. Kościelna	-	1204/1	0.0212	KZ1R/00038892/8

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 1204/1 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kobylin, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 października 2013 roku Nr XXXV/195/2013. W planie tym nieruchomość posiada przeznaczenie pod teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa o symbolu 2E.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, o kształcie przypominającym regularny prostokąt. W bezpośrednim otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren działki zabudowany jest murowanym budynkiem trafostacji należącym do użytkownika działki – Zakład Energetyczny w Poznaniu. Teren działki o płaskiej topografii bez większych zagłębień i wzniesień, nieogrodzony, w obszarach niezabudowanych, nieutwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalono na kwotę 2 388,00 zł rocznie.

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: Dzierżawa na cele rolne.

Wykaz został wywieszony od 17 marca 2026 r., na okres 21 dni.

z up. STAROSTY
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367