

## Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Miasto Kępno	Miasto Kępno	474/7	0,0333 ha	KZ1E/00059811/8	3.000,00 zł.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym działka nr: 474/7 położona w obrębie geodezyjnym Miasto Kępno znajdują się w terenach o przeznaczeniu **AB1ZP - tereny zieleni parkowej.**

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana jako użytki zielone, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów stanowi rów (W).

#### Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka to obszar o wydłużonym kształcie, zbliżonym do prostokąta, dla której brak jest dostępu do drogi publicznej. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz nieliczna zabudowa mieszkaniowa. Działka zlokalizowana jest w północnej - peryferyjnej części Kępna w pobliżu granicy administracyjnej miasta z miejscowością Krążkowy oraz drogi krajowej nr 11.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywieszany na okres 21 dni – od dnia 08 lutego 2018 roku - do 28 lutego 2018 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia 21.03.2018 roku.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Ze względu na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej, sprzedaż działki w trybie bezprzetargowym - na poszerzenie nieruchomości istniejącej.

STAROSTA

Witold Jankowski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

RADCA PRAWNY

Zdzisław Mędel