

STAROSTA ZŁOTOWSKI

Załącznik nr 3
Wzór wykazu dla nieruchomości
Skarbu Państwa przeznaczonych
do oddania w najem, dzierżawę lub
użytkowanie

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Złotowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121 t.j. ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użyczenie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi włeczystej
obręb 0006, Kamień gm. Złotów, ark. mapy 2	Kamień, gm. Złotów	355	0,9042	PO1Z/00044486/1

Przeznaczenie nieruchomości

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów uchwalonym uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów dnia 28 lutego 2008r., a ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 160, poz. 2733 z dnia 23 września 2008 r. działka o numerze ewid. 355 położona w obrębie ewidencyjnym Kamień, gmina Złotów oznaczona jest jako RP1 – tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy. Nieruchomość stanowi ciek wodny – rów. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. 2017.1023 t.j. ze zm).

Działka ta stanowi część rowu o symbolu „Gw-II” i wg ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego jest czynnym urządzeniem melioracji szczegółowych. Zbycie czynnego urządzenia wodnego nie stanowi zagrożenia dla stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich pod warunkiem, że zasięg cofki (oddziaływania zbiornika wodnego) nie będzie oddziaływał negatywnie na użytki rolne położone powyżej planowanej inwestycji. Opinia o zmianie sposobu użytkowania może być uzyskana na etapie wydania pozwolenia wodno prawnego, zawierającego informacje o zakresie planowanych robót, które nie mogą pogorszyć warunków gruntowo-wodnych gruntów sąsiednich.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Rów (w)

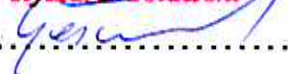
Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest wśród kompleksów leśnych Nadleśnictwa Lipka, stanowi ciek wodny zakwalifikowany jako urządzenie melioracji szczegółowej – rów. Działka posiada wydłużony, nitkowany kształt i znajduje się w granicach ziemnego przepływowego zbiornika wodnego

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 273/18 z dnia 09 lipca 2018 r. wyraził zgodę na zawarcie umowy użyczenia, na okres 10 lat, części ww. nieruchomości o pow. równej 0,1100 ha. Wyrażono również zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia części ww. nieruchomości i na zawarcie jej z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lipka.

Ryszard Golikowski



(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Sprawę prowadzi: Daniel Wiśniewski
pomoc administracyjna
Nr telefonu: 672635931

Kempu
D