

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0021.2024.MS
D2025.08.03238
Kalisz, dnia 2 września 2025r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa
położonej w Kaliszu przy ulicy Częstochowskiej 140c
na rzecz użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obwód 091 Rypinek)	ul. Częstochowska 140c	11/28 11/35	0,3683 ha 0,2046 ha	KZ1A/00063084/9	400.800,00 zł. Sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisz” nieruchomość położona jest na terenach zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – jednostka bilansowa D-P w strefie aktywności gospodarczej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przemysłowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności, położona w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 140c, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 11/28 o powierzchni 0,3683 i 11/35 o powierzchni 0,2046 ha w obrębie 091 Rypinek, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00063084/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Działki numer: 11/28 i 11/35 tworzą kształt dość zwarty, nieregularny, optymalny do istniejącej i potencjalnej zabudowy. Dostęp do drogi - ul. Częstochowskiej poprzez działki nr: 11/101, 11/102, 11/111 i 11/42. Grunt jest w zasięgu mediów sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Cena nieruchomości:

400.800,00 zł. (słownie złotych: czterysta tysięcy osiemset 00/100) ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.
Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość w strefie ochrony konserwatora na podstawie orzeczenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957r. układ urbanistyczny miasta Kalisza w granicach z 1957r. Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Sprzedaż nieruchomości w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/-/
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza