

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz, 018	ul. Majkowska 17a, 62-800 Kalisz	12/1,	0,1672 ha	KZ1A/000 44300/1	223.095,00 zł
Piskorzewie		12/3			

#### Przeznaczenie nieruchomości

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza część nieruchomości stanowi tereny dróg i ulic (KD), a w przeważającej części stanowi tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (PU).

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntową stanowią geodezyjnie wyodrębnione działki nr 12/1, 12/3 o łącznej powierzchni 1672 m<sup>2</sup>, zabudowana budynkiem biurowym oraz dwoma budynkami handlowo – usługowymi. Nieruchomość gruntowa posiada płaskie ukształtowanie nawierzchni i kształt wieloboku zbliżonego do prostokąta, częściowo ogrodzona. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gaz, telefon. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną asfaltem.

#### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Stosowny wniosek powinien być złożony w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem, że osoby te wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )

Kaliskiej nieruchomości w KW. 2095 na wieczne czasy służy prawo bezpłatnego i nieograniczonego korzystania z wjazdu istniejącego na tej nieruchomości lub urządnego w przyszłości w innym miejscu również na tej nieruchomości i, że prawo wyboru i urządzenia nowego wjazdu służy właścicielom nieruchomości powyższej – tu przeniesiono z KW nr 2098 i wpisano dnia 10.12.1996 r.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA

  
Grzegorz Sapiński

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu :  
Małgorzata Włodarczyk  
Nr telefonu: 62 7654392