

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	cena sprzedaży
Obręb: 302205_4.0001 Rawicz	Rawicz w rejonie ul. Hallera	942/1	379m ²	P01R/00035994/3	40.553,- zł Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.)

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 11 lipca 2016r. Nr XXVI/265/2016, przeznaczona jest jak treny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW.

2. Sposób zagospodarowania:

Na nieruchomości znajduje się ogrodzenie zewnętrzne i wewnętrzne, trzy drewniane budynki, studnia z pompą ręczną, utwardzenie z kamienia brukowego oraz część budynku gospodarczego, stanowiące własność osób będących współwłaścicielami nieruchomości sąsiedniej położonej w Rawiczu przy ul. Piłsudskiego nr 34.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej deszczowej i telekomunikacyjnej. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu o podstawie szerszej od strony zachodniej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi gminnej - ul. Hallera, a następnie krótkim odcinkiem drogi o nawierzchni gruntowej i częściowo utwardzonej kamieniem brukowym i kostką betonową.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 29 października 2018r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwagi: niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Hanna Gottschling, nr tel 655465111

STAROSTA
[Podpis]
Adm. Spierwiński