

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
300504_5.0017	Rostarzewo	883/66	978	PO1S/00035592/6	1.024 000,00 zł
		883/67	1,3144		

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomości nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rakoniewice przyjętym uchwałą nr XXII/166/2020 Rady Miejskiej Rakoniewic z dnia 17 grudnia 2020 r. działka nr :

- **883/66**, położona w obrębie Rostarzewo stanowi w części tereny oznaczone na rysunku studium symbolem MN, co należy rozumieć jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części stanowi tereny oznaczone na rysunku studium symbolem R, co należy rozumieć jako tereny rolnicze, w tym grunty orne, tereny upraw ogrodnich, pastwisk, łąk, oraz nieużytków rolniczych, zgodnie z rysunkiem studium przez działkę przebiega granica podobszaru obszaru rewitalizacji. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nie wydano również decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących inwestycji .celu publicznego.
- **883/67**, położona w obrębie Rostarzewo, w części stanowi tereny oznaczone na rysunku studium symbolem MN, co należy rozumieć jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części stanowi tereny oznaczone na rysunku studium symbolem PU, co należy rozumieć jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części stanowi tereny oznaczone na rysunku studium symbolem R, co należy rozumieć jako tereny rolnicze, w tym grunty orne, tereny upraw ogrodnich, pastwisk, łąk, oraz nieużytków rolniczych, zgodnie z rysunkiem studium przez działkę przebiega granica podobszaru obszaru rewitalizacji. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy. Nie wydano decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących inwestycji celu publicznego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty orne zabudowane. Faktyczny sposób użytkowania działki 883/66 to teren zagospodarowany jako budynek mieszkalno- gospodarczy. Natomiast działka nr 883/67 zagospodarowana jest w części jako zespół budynków usługowo- magazynowo- produkcyjnych, a w pozostałej części jako teren zieleni nieurządzonej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca działki nr 883/66, 883/67, zlokalizowane w Rostarzewie, gm. Rakoniewice, tworzy zwarty kompleks. Sąsiedztwo tej nieruchomości stanowią tereny zabudowy przemysłowo – usługowej, mieszkaniowej, stawy wędkarskie oraz droga asfaltowa - droga krajowa nr 32. Teren ten jest uzbrojony w wodociągi, prąd, kanalizacje i gaz.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

* **Osoba wyznaczona do kontaktu** Katarzyna Rabiega- Łakoma
Nr telefonu: 61 44 52 531

STAROSTA
Mariusz Zgaiński

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)