

**Starosta Wągrowiecki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz .U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gołańcz	62-130 Gołańcz ul. Sportowa 32	1058/5	0,4898 ha	PO1B/00063809/0

**Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie Planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy w Gołańczy z dnia 22.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92 z dnia 29.12.2000 r.) nieruchomość przeznaczona jest na tereny usługowo – produkcyjne – (Up)

**Sposób zagospodarowania nieruchomości** - działka w części gruntowa, nieużytkowana, na części znajdują się ogródki przydomowe ogrodzone. Na działce znajduje się budynek mieszkalny czterorodzinny, parterowy oraz garaże konstrukcji drewnianej oraz szopki drewniane.

**Opis nieruchomości** - nieruchomość zabudowa budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym, budynkami gospodarczymi i obiektami budowlanymi, uzbrojona w sieci wodociągowe, energii, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i telefoniczną. Otoczona zabudową produkcyjną, mieszkaniową oraz gruntami rolnymi. Teren płaski, kształt regularny.

Lokal przeznaczony do oddania w najem oznaczony jest nr 4 – usytuowany na parterze budynku o powierzchni użytkowej 59,13m<sup>2</sup>. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i udziału wynoszącego ½ w łazience znajdującej się poza lokalem (wejście z korytarza). Do lokalu przynależy udział w nieruchomości gruntowej wynoszący 5913/25964 części oraz udział wynoszący 10633/25964 części w budynkach i budowlach dotyczących części wspólnej budynku mieszkalnego, pomieszczeń wspólnych (piwnice, korytarz, klatka schodowa i poddasze nieużytkowe), budynków gospodarczych oraz obiektu garażowego.

**Wysokość opłat:** czynsz najmu wyniesie 204 zł

**Termin wnoszenia czynszu najmu** – do 15 dnia każdego miesiąca

**Zasady aktualizacji czynszu** – na podstawie stawek czynszu najmu ustalonych w Zarządzeniach Burmistrza Miasta i Gminy Gołańcz – ostatnie Nr OA 0050.44.2014 z dnia 12 maja 2014 r.

**Uwagi** – nieruchomość obciążona służebnością przesyłu.

Sprawę prowadzi

Anna Bosacka

Tel.(67) 26 80 545

**STAROSTA**  
*Tomasz Kranc*  
Tomasz Kranc