

Starosta Gnieźniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb 0021 Potrzymowo	Potrzymowo gm. Niechanowo	61/4 ark. mapy 1	0,0157 ha	PO1G/00088425/0	8 000,00zł

do przekazania w drodze darowizny**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechanowo, zatwierdzonym Uchwałą VI/32/99 Rady Gminy Niechanowo z dnia 29.06.1999 r. i zmienioną Uchwałą nr VII/58/2015 z dnia 23.07.2015 r., działka położona jest na obszarze określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 61/4 ark. mapy 1 opisano jest jako inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, o nieregularnym kształcie, teren płaski bez deniwelacji, Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Na terenie działki znajduje się budynek świetlicy wiejskiej o konstrukcji stalowej ze ścianami pokrytymi blachą trapezową oraz z dachem płaskim. Teren działki ogrodzony siatką metalową zamontowaną na metalowych słupkach, teren działki zagospodarowany utwardzeniami z betonu oraz roślinnością trawiastą i drzewkami ozdobnymi. Działka posiada dostęp do instalacji wodociągowej, teletechnicznej o elektroenergetycznej (dostęp do instalacji w przyległej drodze publicznej).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 6 maja 2025 r. złożyć wniosek o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B i na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnińskiego, na stronie internetowej www.geodezjagniezno.pl oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, w okresie od 25.03.2025 r. do dnia 16.04.2025 r., a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Bliższe informacje o nieruchomości w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, Al. Reymonta 21 b, tel. (61) 641-93-77 lub 641-93-72

Starosta Gnieźniński

Tomasz Budasz