

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa części nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Kąkolewo obręb: 0006 – Kąkolewo		755/1 755/3	0,0075 ha (w tym RIVa – 0,0075 ha) 0,0269 ha (w tym RIVa – 0,0269 ha)	PO1L/00059502/7	7.673,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) <i>Do ceny doliczono koszt sporządzenia dokumentacji do sprzedaży – wycena</i>

Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczona do zbycia część nieruchomości nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Osieczna, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/326/2018 Rady Miejskiej w Osiecznej z dnia 18 października 2018 r. działka nr 755/1 położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny istniejącej zabudowy zagrodowej RM, działka nr 755/3 położona jest na obszarze przeznaczonym pod grunty klas bonitacyjnych IV, V, VI oraz częściowo pod tereny istniejącej zabudowy zagrodowej RM. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działki są oznaczone jako grunty orne.

Opis nieruchomości

Działki nr 755/1 i 755/3 położone są we wsi Kąkolewo. Posiadają kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działek jest płaski. W przeszłości stanowiły rów melioracyjny, w którym ułożono rurę i przykryto ziemią. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz tereny uprawiane rolniczo. Działka nr 755/1 posiada dostęp do drogi publicznej, natomiast działka nr 755/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie określa się.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 28 sierpnia 2024 r. do dnia 9 października 2024 r. (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nie dotyczy.

STAROSTA
(-) Maciej Wiśniewski