

STAROSTA LESZCZYŃSKI

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Jabłonna obręb: 0003 - Jabłonna	-	427	0,0254 ha	PO1L/00011788/7	18.000,00 zł (do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIX/172/2016 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 7 września 2016 roku, znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 2RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi pastwiska trwałe (PsV).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka ewid. 427 położona jest w centralnej części wsi Jabłonna przy drodze wiejskiej o nawierzchni utwardzonej z chodnikiem po stronie południowej drogi. Działka jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. Użytkowana jest razem z działką nr 167, jako siedlisko gospodarstwa rolnego. Działka posiada ogrodzenie od strony północnej i zachodniej wykonane z prefabrykowanych elementów żelbetonowych osadzonych pomiędzy słupkami żelbetonowymi zakotwiczonymi w gruncie oraz siatki handlowej. Od strony wschodniej jest niski murek oporowy. Działka jest uporządkowana, porośnięta trawą. Ogrodzenie stanowi nakłady właściciela nieruchomości przyległej. Rejon lokalizacji działki wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodną i kanalizacji deszczowej, bez przyłączy do działki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 25 września 2024 roku do dnia 6 listopada 2024 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – prawo drogi oraz wpisy dot. nieruchomości wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Wielkopolskiego. Powyższe wpisy nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży.

STAROSTA LESZCZYŃSKI
(-) Maciej Wiśniewski