

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do darowizny na rzecz Gminy Miasto Czarnków na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 130/26 z dnia 12 marca 2026 roku w sprawie GN.6846.4.2025.AK

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Czarnków ark. mapy 9 obręb 300201_1.0001.407	Miasto Czarnków	407	0,0160 ha	PO2T/00045664/3
Czarnków ark. mapy 10 obręb 300201_1.0001.448	Miasto Czarnków	448	0,0097 ha	PO2T/00045934/7
Czarnków ark. mapy 10 obręb 300201_1.0001.457/1	Miasto Czarnków	457/1	0,0951 ha	PO2T/00032403/2
Czarnków ark. mapy 10 obręb 300201_1.0001.457/3	Miasto Czarnków	457/3	0,0578 ha	PO2T/00032403/2

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: zgodnie z Zaświadczeniem nr AOŚ.6727.209.2025 z dnia 26 listopada 2025 roku Burmistrza Czarnkowa dla przedmiotowych działek ustalono przeznaczenie jako tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem 1KDL. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL ustalono: lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej; dopuszczenie ciągów pieszych, rowerowych, pieszo – rowerowych; dopuszczenie infrastruktury drogowej, miejsc parkingowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi; a także dopuszczenie wiat służących obsłudze komunikacji zbiorowej, przystanków autobusowych o wysokości do 10 m.

Zgodnie z zaświadczeniem AOŚ.6727.210.2025 z dnia 26 listopada 2025 roku Burmistrza Czarnkowa działki oznaczone ewidencyjnie numerami: 407, 448, 457/1, 457/3 nie są położone na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278). Działki nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 w/w ustawy, ani na obszarze zdegradowanym. Rada Miasta Czarnków nie podjęła do tej pory uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. W zaświadczeniu zawarto informację, że w Uchwale IV/34/2024 Rady Miasta Czarnków z dnia 31 lipca 202 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 sierpnia 2024 roku poz. 6937) nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust.5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji.

Opis nieruchomości: Działki położone są w strefie pośredniej miasta Czarnkowa, są niezabudowane i stanowią drogę gruntową oraz częściowo z płyt betonowych. W otoczeniu znajduje się zabudowa produkcyjna i handlowa, tereny pod zabudowę oraz tereny rolne. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w drodze – ul. Pocztowa): sieć wodociągowa, sieć energetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć gazowa, sieć telefoniczna.

Wartość prawa własności nieruchomości:

- działka nr 407 – 9 200,00 złotych (dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100)
- działka nr 448 – 5 600,00 złotych (pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)
- działka nr 457/1 – 54 800,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100)
- działka nr 457/3 – 33 300,00 złotych (trzydzieści trzy tysiące trzysta złotych 00/100).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Z upoważnienia Starosty

Hanna Rosińska – Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl