

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300105_5.0005 Heliodorowo	Heliodorowo	236/4	0.1012 ha	PO1H/00002073/2	65 202,00

Przeznaczenie nieruchomości

Aktualnie obowiązującym aktem planistycznym dla obszaru działki nr 236/4, położonej w obrębie Heliodorowo jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalone Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r., zgodnie z którym obszar działki przewidziany jest jako teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rys. studium symbolem RM. Działka leży poza obszarami zdegradowanymi i obszarami rewitalizacji, wyznaczonymi uchwałą Nr XIII/114/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2016 r. poz. 3243). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka położona jest w obszarze „Natura 2000”.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 236/4 nie jest zabudowana. W części stanowi teren zieleni, a w części nieużytek.

Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków tereny mieszkaniowe. Teren płaski. Położona jest w zabudowie wiejskiej. Posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej, asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej. Kształt działki korzystny dla zabudowy, pod warunkiem uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Lokalizacja szczegółowa dobra ze względu na położenie blisko Szamocina.

Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **29 lipca 2022 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena sprzedaży nieruchomości w kwocie 65 202,00 zł (brutto) jest ceną wywoławczą.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
nr telefonu: 67-28-127-35
edytapasch@powiat-chodzieski.pl