

## Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300101_1.0001 Miasto Chodzież	Chodzież ul. Fabryczna 5	4479/2	0,1835 ha	PO1H/00033912/2	171 183,60 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Burmistrz Miasta Chodzieży zaświadcza, że ustalenia dla nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **4479/2**, położonej w Chodzieży przy **ul. Fabrycznej**, zawarte są w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic : Fabrycznej, Ujskiej i Łąkowej – etap 1a, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr LVII/421/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Poz. 9850 z dnia 22 grudnia 2022 r., pod symbolami:

- teren 2P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej;
- teren 2KDW – teren dróg wewnętrznych;
- teren 1KD-Z – teren dróg publicznych klasy zbiorczej.

Zgodnie z Uchwałą nr LXVI/494/2023 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 18 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej w Chodzieży, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Poz. 8570 z dnia 28 września 2023 r., przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym, natomiast nie jest objęta obszarem rewitalizacji.

Rada Miejska w Chodzieży nie ustanowiła na rzecz Gminy Miejskiej w Chodzieży prawa pierwokupu, oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji specjalnej strefy rewitalizacji – zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka oznaczona nr 4479/2 stanowią „inne tereny zabudowane”. Nieruchomość jest zabudowana budynkami na cele działalności gospodarczej.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży usytuowana jest w Chodzieży przy ul. Fabrycznej 5. Zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów i budynków stanowi „inne tereny zabudowane”. Lokalizacja dobra, teren równy, działka w kształcie nieregularnego wieloboku. Nieruchomość sąsiaduje z gruntami stanowiącym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W dalszym sąsiedztwie znajduje się przedszkole i grunty o zabudowie usługowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą asfaltową od ulicy Ujskiej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

#### Uwagi

Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **3 stycznia 2025 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako roszczenie z art. 198 g w/w ustawy na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej ustalona na dzień 30 grudnia 2024 r. wynosi 171 183,60 zł (brutto) i ustalona została w oparciu o art. 198 h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198 I z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

STAROSTA

Adrian Urbański  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Wywieszono w dniu 3 stycznia 2025 r.**

**Zdjęto w dniu .....**

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Aleksandra Rolka  
nr telefonu: 67-28-127-46  
aleksandrarolka@powiat-chodzieski.pl**