

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0003 Borowo	Borowo	161	0.2001 ha	PO1H/00002264/8
0011 Lipia Góra	Lipia Góra	388	0.2400 ha	PO1H/00001620/5
0005 Heliodorowo	Heliodorowo gm. Szamocin	144/2	0.2959 ha	PO1H/00002073/2

Przeznaczenie nieruchomości

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szamocin działka nr 161 położona w Borowie zawiera się w terenach gleb chronionych klasy IV i pozostałych gleb, działka nr 388 położona w Lipiej Górze i działka nr 144/2 położona w Heliodorowie zawierają się w terenach łąk i pastwisk.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Teren uprawy rolnej.

Opis nieruchomości

Działka nr 161 położona w Borowie stanowi grunty orne. Położona jest wśród nieruchomości rolnych. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 388 położona w Lipiej Górze, wśród nieruchomości rolnych i lasów. Stanowi grunty orne, z dostępem do drogi gruntowej. Natomiast działka nr 144/2 położona w Heliodorowie stanowi teren łąk z dostępem do drogi gruntowej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Czynsz roczny w kwocie 83,95 zł (brutto). Dzierżawca ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz roczny, płatny w terminie do 31 marca, na podstawie otrzymanej faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu najmu następować będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu dzierżawy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Tryb bez przetargu, umowa na 3 lata.

STAROSTA

Julian Hermaszczuk

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)