

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0003 Budzyń	ul. Dworcowa 28	357	0,2000 ha	PO1B/00054582/6

Przeznaczenie nieruchomości

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Budzyń, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/251/2017 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 września 2017 r. przedmiotowa działka stanowi teren zabudowany oraz w części jako obszar zieleni urządzonej. Nie jest objęta terenem rewitalizacji oraz nie jest położona w strefie rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 357 zabudowana jest budynkiem użytkowo - mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i garażowym. W części teren zielony – ogród.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w użyczenie jest część nieruchomości, stanowiąca niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni 87,15 m², usytuowany w budynku użytkowo-mieszkalnym oraz jednokondygnacyjny budynek garażowy o powierzchni 40,12 m² oraz część wspólna (kotłownia). Budynek wybudowany przed 1939 r. Lokalizacja poza centrum Budzyna. Stan techniczny średni, wymaga remontu. Okna PCV, drzwi wejściowe aluminiowe. Centralne ogrzewanie, nowa instalacja. Indywidualne ogrzewanie na węgiel kamienny.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Biorący w użyczenie ponosi koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Opłaty na podstawie otrzymanej faktury, płatne w terminie 7 dni od otrzymania faktury.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana opłat na podstawie otrzymanych faktur od właściwego sprzedawcy usług.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 1 rok.

W budynku wyodrębnione są dwa lokale mieszkalne.

Ochrona konserwatorska.

STAROSTA
STAROSTA
Julian Hermaszczuk
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)
Julian Hermaszczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch
Nr telefonu: 67-28-127-35