

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
gm. Krzymów obr. ewid. Brzeźno	Brzeźno, gm. Krzymów	549/19	0.0400 ha	KN1N/00018744/0	20.900 zł +VAT 22%

#### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzymów zatwierdzonym Uchwałą XXV/139/2001 Rady Gminy Krzymów z 27 września r., powyższa działka znajduje się w strefie gospodarczej - osadnictwo i usługi – obszar zabudowany i przeznaczony pod zabudowę (mieszkalnictwo w zabudowie zwartej, mieszkalnictwo rodzinne, usługi, działalność gospodarcza w ograniczonym zakresie) oraz strefa kulturowa – granica ścisłej ochrony konserwatorskiej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym; działka częściowo ogrodzona, bez nawierzchni utwardzonych, z nasadzeniem drzew owocowych, porośnięta murawą trawnikową.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w centralnej strefie miejscowości Brzeźno, wśród zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie zabudowań szkoły publicznej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z przyległej drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej (ul. Kwiatowa).

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości oznaczona jako B - teren zabudowy mieszkalnej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 26 stycznia 2018 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie zarządzenia nr 499/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18 października 2017 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 12 grudnia 2017 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Bogusława Wojtysiak-Sztuba  
Nr telefonu: (63) 24 03 246

z up. Starosty  
*Małgorzata Lalak*  
Małgorzata Lalak  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów