

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	adres nieruchomości	nr działki	pow. działki	Nr księgi wieczystej
Bojanowo Obręb: 0001 Bojanowo	Bojanowo ul. Św. Józefa	96	46m ²	P01R/00002381/3

1.Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojanowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bojanowie Nr XXXII/173/01 z dnia 29 czerwca 2001r. oraz uchwałami w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Nr XL/314/10 z dnia 29 marca 2010r., nr XIX133/16 z dnia 20 maja 2016r., znajduje się w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strukturze o najwyższych walorach kulturowych.

2. Sposób zagospodarowania:

Dzierżawa nieruchomości w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – działka nr 95.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Kształt działki podłużny, regularny, zbliżony do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (dr) – droga.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Zarządzeniem Starosty Rawickiego z dnia 22.03.2017r. Nr 21/17 ustalony został miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy, w wysokości 17,- zł netto, który podlega powiększeniu o należny podatek VAT od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. Termin wnoszenia czynszu:

Czynsz płatny będzie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji czynszu:

Czynsz podlega waloryzacji z dniem 01 stycznia każdego roku, począwszy od 01 stycznia 2018r., według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

7.Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Uwagi: niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Hanna Gottschling, nr tel 655465111

STAROSTA

Adam Sperzyński