

Starosta Gostyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Nr lokalu	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Bielawy Pogorzelskie	Bielawy Pogorzelskie 5/2	17/12 17/13	2	0,0884 ha 0,0896 ha	PO1Y/00035871/0

1. Przeznaczenie nieruchomości:

dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pogorzela – Uchwała Rady Miejskiej nr XXVIII/183/09 z dnia 17 lipca 2009 r. działki są położone pod wiejską strefę osiedleńczą.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe działki wykorzystywane są jako tereny mieszkaniowe.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej pow. użytkowej 65,30m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza na parterze budynku oraz pokoju i pomieszczenia-garderoby na piętrze budynku, położony w Bielawach Pogorzelskich nr 5/2, gmina Pogorzela. Do lokalu mieszkalnego przynależy budynek gospodarczy o pow. użytkowej 13,50m².

4. Wysokość czynszu najmu:

2,00 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego brutto
0,60 zł/m² powierzchni użytkowej budynku gospodarczego brutto

5. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz miesięczny płatny w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury VAT.

6. Rodzaj zbycia:

Najem na okres 2 lat

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) lub odrębnych przepi-

sów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pokój nr 2; tel. 65 575-25-37, fax: 65 572-31-46, mail:gn-na@powiat.gostyn.pl

Starosta Gostyński
Robert Marcinkowski

