

Starosta Rawicki  
ul. Rynek 17  
63-900 Rawicz

GN.6840.4.2023

### Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

#### **wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży:**

- położonej w Dębnie Polskim, obręb ewidencyjny 302205\_5.0002- Dębno Polskie,
- oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 302/3 o powierzchni 0.1019 ha,
- zapisanej w księdze wieczystej Nr P01R/00000525/1,

Cenę nieruchomości stanowi kwota 54.900,-zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361).

#### **1. Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania. Natomiast w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rawicz”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr LV/576/22 z dnia 26.10.2022r., oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **2. Sposób zagospodarowania:**

Na działce znajdują się słupy energetyczne.

#### **3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 302/3 położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Posiada kształt regularny, zbliżony do równoległoboku. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Ł) - łąki trwałe. Wjazd na działkę możliwy z publicznej drogi gminnej – działka nr 303.

#### **4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 05 września 2024r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

#### **5. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Uwagi:** niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Starosta  
(-) Adam Sperzyński

