

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy w sprawie **GN.6845.4.2024.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Mężyk gmina Wielen ark. mapy 1 obręb 300205_2.0016 Mężyk	Mężyk, gmina Wielen	164	6,2600 ha	PO2T/00040295/0

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: zgodnie ze zmianą miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielen, zatwierdzonego uchwałą nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 roku, działka 164 położona w miejscowości Mężyk gmina Wielen stanowi teren wód. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o którym mowa w rozdziale 5art. 8 w/w.

Opis nieruchomości: Działka 164 położona w miejscowości Mężyk, gmina Wielen zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi określonymi jako akwen wodny – Jezioro Zdręczno.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie wynosi 500,00 zł

Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz może być waloryzowany w formie aneksu do umowy.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy GN.6845.4.2024.AK oraz Zarządzenia nr 589/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 września 2024 roku.

Umowa na czas oznaczony 10 lat tj. od dnia 1 października 2024 roku do dnia 30 września 2034 roku.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Po tym terminie zostanie podpisana umowa dzierżawy.

z upoważnienia Starosty
Hanna Rosińska-Nowak
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl