

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Rozdrażew 301205_2.0009	-	137/7	Pow. działki 0.0333 Pow. dzierżawiona 0.0245	KZ1R/00032387/3
Rozdrażew 301205_2.0009	-	137/8	Pow. działki 0.0744 Pow. dzierżawiona 0.0681	KZ1R/00032387/3

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowych działek Gmina Rozdrażew nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozdrażew dla działek określona jest funkcja: tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (R1).

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa stanowiąca wcześniej teren torowiska kolejowego. Przedmiotowe działki są niezabudowane, nieutwardzone i częściowo ogrodzone, stanowią teren uprawiany rolniczo, posiadają nieregularny kształt. Działka nr 137/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, natomiast działka nr 137/8 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane domami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowa magazynowa oraz pola uprawne.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę łączną 169,70 zł/rocznie. Dzierżawca zwolniony z podatku od towarów i usług VAT (dzierżawa gruntów na cele rolne)

Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: brak.

z up. STAROSTY
mgr. inż. Dariusz Kłakulak
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,
KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
GEODETA POWIATOWY
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367