

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od 22 października 2018 r. do 30 września 2021 r.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działek	Nr księgi wieczystej
Przystajnia Kolonia, obręb Przystajnia Kolonia, gmina Brzeziny	Przystajnia Kolonia	33/1 (przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. około 10,5 m ²)	0,0201 ha	KZ1A/00029123/5

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak jest ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Brzeziny nr 324/XXXIV/2014z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny”, działka stanowi tereny zabudowy mieszkalnej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Wjazd na działkę.

Opis nieruchomości:

Działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych VI (Lzr-VI), faktycznie działka jest porośnięta trawami.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 164,28 zł brutto (słownie: sto sześćdziesiąt cztery zł 28/100), w tym 23% podatku VAT wynoszącego 30,72 zł, netto 133,56 zł – czynsz roczny płatny raz w roku.

Termin wnoszenia opłat:

Do 15 listopada każdego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy może być aktualizowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły, ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. Nowa stawka czynszu dzierżawnego będzie obowiązywała od następnego miesiąca kalendarzowego od dnia powiadomienia. Wdzierżawiający może zmienić czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość najpóźniej na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

Data wywieszenia: 26 września 2018 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal

podpis