

Starosta Ostrowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Ostrów Wielkopolski Obręb 0044	Ulica Batorego	79/15	0,3136	KZ1W/00071054/9	153 600,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2013 roku Nr XLIII/421/2013, szacowana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U/P/UC – oznaczającym tereny usług, aktywności gospodarczej i handlu powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjno-magazynowym i wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oddalona jest o ok. 2,5 km od centrum miasta. Działka 79/15 posiada kształt jest nieregularny i przylega do ulicy Batorego. Ulica Batorego jest utwardzona nawierzchnią asfaltową i wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem produkcyjno-magazynowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią budynki biurowo-magazynowo-produkcyjne, biurowiec PKS-u, a po przeciwnej stronie ulicy Batorego zakład produkcyjny mebli oraz sklep meblowy. Dalsze otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynek straży pożarnej. W pobliżu znajduje się również szkoła i kryta pływalnia.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Dział IV księgi wieczystej nr KZ1W/00071054/9 zawiera wpisy o hipotekach ustanowionych na prawie użytkownika wieczystego.

Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż gruntu następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu za zgodą Wojewody.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Geodezji, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski, tel. 62 737 84 54, 62 737 84 55.

STAROSTA
mgr Paweł Rajski