

**Starosta Ostrowski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Ostrów Wielkopolski Obręb 0044	Ulica Batorego	79/12	1,1951	KZ1W/00075002/8	585 360,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2013 roku Nr XLIII/421/2013, szacowana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U/P/UC – oznaczającym tereny usług, aktywności gospodarczej i handlu powyżej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana jest budynkami produkcyjno-magazynowymi oraz mniejszym budynkiem biurowym i wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oddalona jest o ok. 2,5 km od centrum miasta. Działka 79/12 posiada kształt nieregularny i przylega do ulicy Batorego. Ulica Batorego jest utwardzona nawierzchnią asfaltową i wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość zabudowana jest budynkami produkcyjno-magazynowymi oraz mniejszym budynkiem biurowym stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią budynki biurowo-magazynowo-produkcyjne, biurowiec PKS-u, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i budynek straży pożarnej, a po przeciwnej stronie ulicy Batorego zakład produkcyjny mebli oraz sklep meblowy. W pobliżu znajduje się również szkoła i kryta pływalnia.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):**

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1W/00075002/8 wpisana jest „służebność drogi na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości KW nr 8893 ...”. Dział IV księgi wieczystej zawiera wpisy o hipotekach ustanowionych na prawie użytkownika wieczystego.

**Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż gruntu następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu za zgodą Wojewody.

**Szczegółowych informacji udziela:**

Wydział Geodezji, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski, tel. 62 737 84 54, 62 737 84 55.

**STAROSTA**  
mgr Paweł Rajski