

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wyganów gm. Kobylin	-	68/2	0.1305	KZ1R/00001025/2	76 500,00 zł (sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT)

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kobylin. Nie została wywołana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji obejmującego przedmiotową działkę. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin określa dla ww. działki funkcję: - tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej - istniejące i proponowane.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka swym kształtem przypomina prostokąt o wymiarach 22 m x 59 m, usytuowana bezpośrednio przy drodze gminnej utwardzonej asfaltem, bez urządzonych chodników, wyposażoną w oświetlenie oraz sieci energii elektrycznej i wody. Teren działki stanowi obszar niezabudowany, nieutwardzony, ogrodzony z frontu płotem z siatki stalowej. Obszar nieruchomości porośnięty roślinnością trawiastą. Topografia terenu płaska bez większych wzniesień i zagłębień. Działka od strony południowej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi siedliskami, a pozostałymi bokami przylega do działek niezabudowanych. Od strony wschodniej działka przylega do drogi gminnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa siedliskowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz kościół rzymsko-katolicki.

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 15.07.2024 r.

Uwagi: Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.05.2024 r. do dnia 18.06.2024 r.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)