

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Wtórek	Wtórek, gm. Wilczyn	51/5	2.6977 ha	KN1N/00104977/2	73 917,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wilczyn nr XLVIII/318/2018 z dnia 21 września 2018 r., działka nr 51/5 położona jw., przeznaczona jest na: częściowo teren łąk, częściowo na teren upraw polowych, z czego 0,5 ha to teren upraw polowych o najwyższej jakości dla produkcji rolnej (teren gleb chronionych).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 51/5 jest niezabudowana. Nieruchomość zagospodarowana rolniczo. Nie występują utrudnienia w prowadzeniu zabiegów uprawowych na skutek ukształtowania terenu, rozłogu pól, czy dostępu do użytków. Dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą gruntową utwardzoną szutrem. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne oraz łąki trwałe. Nieruchomość oddana w dzierżawę do 31 grudnia 2022 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 21 października 2022 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, na podstawie zarządzenia nr 422/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 sierpnia 2022 r., w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 2 pkt 1, art. 2a, art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 6 września 2022 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian

Nr telefonu: (63) 24 03 285

Z up. Starosty
Jarosław Bocian
Z-ca Naczelnika Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów