

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz przeznaczzonego do sprzedaży stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału w nieruchomości

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb 302408_4.0001 Wronki	Wronki ul. Lipowa 8	1493/2	0,0534 ha	PO1A/00045357/3	4.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jako faktyczny sposób korzystania z nieruchomości przyjęto teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 14.910/691.541 części w nieruchomości zabudowanej położonej we Wronkach, przy ul. Lipowej 8, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1493/2, o powierzchni 0,0534 ha, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00045357/3.

Udział dotyczy dotychczasowej części wspólnej nieruchomości - części strychu o powierzchni 17,30 m² oraz skrytki o powierzchni 1,2 m², do których dostęp możliwy jest wyłącznie z usytuowanego w tym budynku lokalu mieszkalnego nr 2.

Pomieszczenie strychowe jest w stanie niewykończonym – strop z desek drewnianych oraz elementów drewnopodobnych, ściany częściowo otynkowane, dach ocieplony i zabezpieczony włókniną. Widoczne ślady zalania drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu. Ściany w skrytce pokryte okleiną drewnopodobną, natomiast podłoga pokryta okładziną PCV. Standard wykończenia określa się jako niski – do remontu

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

13 marca 2026 r.

Z up. STAROSTY
Przemysław Nowak
Wicestarosta

Osoba wyznaczona do kontaktu: Sylwia Kordeczka
tel. 61 29 28 782