

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Miasto Krotoszyn 301204_4.0001	ul. Mickiewicza	6424/9	0.2684	KZ1R/00043117/0	w przypadku płatności jednorazowej 723 311,40 zł w przypadku rozłożenia na raty 904 139,25 zł

Przeznaczenie nieruchomości

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krotoszyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie Nr XVIII/144/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem 4U – tereny zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym, murowanym budynkiem restauracji McDonald's. Zabudowa stanowi własność użytkownika wieczystego. Działka kształtem przypomina prostokąt o płaskiej topografii, który dłuższym z boków przylega bezpośrednio do ulicy Mickiewicza, a krótszym z boków do ulicy Benickiej. Teren działki zagospodarowany zielenią, częściowo utwardzony, nieogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny, na których realizowana jest wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zabudowy wielorodzinnej istniejącej, tereny po byłym zakładzie Piwowarskim, budynek Państwowej Straży Pożarnej oraz zabudowa usługowa i handlowa. W dalszym otoczeniu znajduje się szpital powiatowy oraz inne obiekty użyteczności publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)- nie dotyczy.

Uwagi: Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

z up. STAROSTY
mgr. inż. Dariusz Kłakulak
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI,
KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
GEODETA POWIATOWY
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367