

Starosta Leszczyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Włoszakowice obręb: 0009 - Włoszakowice	-	159/5	0,0052 ha	PO1L/00077906/1	6.600,00 zł Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Włoszakowice, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/187/2016 Rady Gminy Włoszakowice z dnia 29 listopada 2016 roku z późn. zmianami, działka nr 159/5 jest położona na obszarze przeznaczonym pod teren zabudowy wiejskiej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka jest oznaczona jako grunty orne (RVI).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana.

Opis nieruchomości

Działka nr 159/5 położona jest we wsi Włoszakowice przy ul. Jana Otto o nawierzchni utwardzonej. Teren działki jest płaski, o kształcie regularnym. Działka jest nieużytkowana, porośnięta chwastami. Na działce znajduje się jedna noga słupa A-owego podtrzymującego linie elektroenergetyczną średniego napięcia 15kV, a nad działką przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe, usługowe oraz tereny kolejowe. Niekorzystnie na cechy użytkowe działki wpływa położenie w pobliżu czynnej linii kolejowej z bocznicą na stacji kolejowej Włoszakowice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości, tj. od dnia 23 lipca 2025 roku do dnia 3 września 2025 roku (włącznie).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Działka nr 159/5 nie nadaje się do samodzielnej zabudowy ze względu na cechy geometryczne (powierzchnię) oraz ze względu na ograniczenia wynikające z położenia linii elektroenergetycznych, dlatego sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich przylegających do ww. nieruchomości.

Starosta
(-) Maciej Wiśniewski