

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi.

I

Na podstawie art. 35 ust.1 oraz art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2	Sposób zapłaty
Działka nr 187/13, Obręb-0019 Witaszyce, arkusz mapy 3, pow. 0,5703 ha KZ1J/00038599/7	Nieruchomość oznaczona jako Ba jako tereny przemysłowe, zabudowana halą magazynowo – produkcyjną, stanowiącą od gruntu odrębne prawo własność	Tereny przemysłu (2P)	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	204 384,00 zł	255 480,00 zł	Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego

II

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 14.08.2024 r.

III

Ww. cena została ustalona zgodnie z art. 198h ust.1 ugn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowanie oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmianie metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz.U.E C 14 z 19.01.2008, str.6).

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostanie uwzględniony art. 198k ust.1 ugn o udzieleniu na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej.

IV

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług

Starosta Jarociński
Mariusz Stolecki